Приложение 1

к Решению Екатеринбургской

городской Думы

от 12 февраля 2019 года № 23/10

РАЗДЕЛ 2

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»

|  |
| --- |
| \\gor\files\darch\ПЗиЗ\Внесение изм. в ПЗиЗ\5.Изм.ПЗиЗ 2021\1. Изм. вПЗиЗ (13.11.2020, 27.11.2020, 04.12.2020, 11.12.2020)\Карта градзонирования\ЕГД\Общ.карта.jpg |

Условные обозначения

**Общественно-деловые и коммерческие зоны**

Общественно-деловая зона городского  центра (Ц-1)

Общественно-деловая зона местного значения (Ц-2)

Зона транспортной инфраструктуры (Ц-3)



Зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов (Ц-4)



**Специальные зоны для осуществления профильных видов деятельности**

Зона объектов здравоохранения (ЦС-1)

Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, и научных комплексов (ЦС-2)



Зона объектов культурно-зрелищного назначения (ЦС-3)

Зона крупных спортивных и спортивно- зрелищных сооружений (ЦС-4)

Зона объектов религиозного назначения (ЦС-5)

Зона объектов общего образования (ЦС-6)

**Жилые зоны**

Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа (Ж-1)

Зона индивидуальных жилых домов городского типа (Ж-2)

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)

Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 этажей до 8 этажей) (Ж-4)

Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-5)

**Зоны развития застройки**Зона развития застройки (ЗРЗ) **Зоны специального назначения**



Зона коммунальной инфраструктуры (СО-1)

Зона режимных объектов ограниченного доступа (СО-2)

Зона иных объектов специального назначения (СО-3)

**Природно-рекреационные зоны**

Зона отдыха населения (Р-1)

Зона специальных зеленых насаждений (Р-2)

Зона природных ландшафтов (Р-3)

Зона центра обслуживания рекреационных территорий (Р-4)

Зона городских лесов (ЗГЛ)

**Сельскохозяйственные зоны**

Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Зона размещения объектов, предназначенных для ведения сельского хозяйства (СХ-2)

Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков (СХ-3)

Зона личного подсобного хозяйства   
(СХ-4)

**Производственные и коммунальные зоны**

Зона производственно-коммунальных объектов (ПК-1)

**Зоны комплексного развития территории**

Зона комплексного развития территории (КРТ)

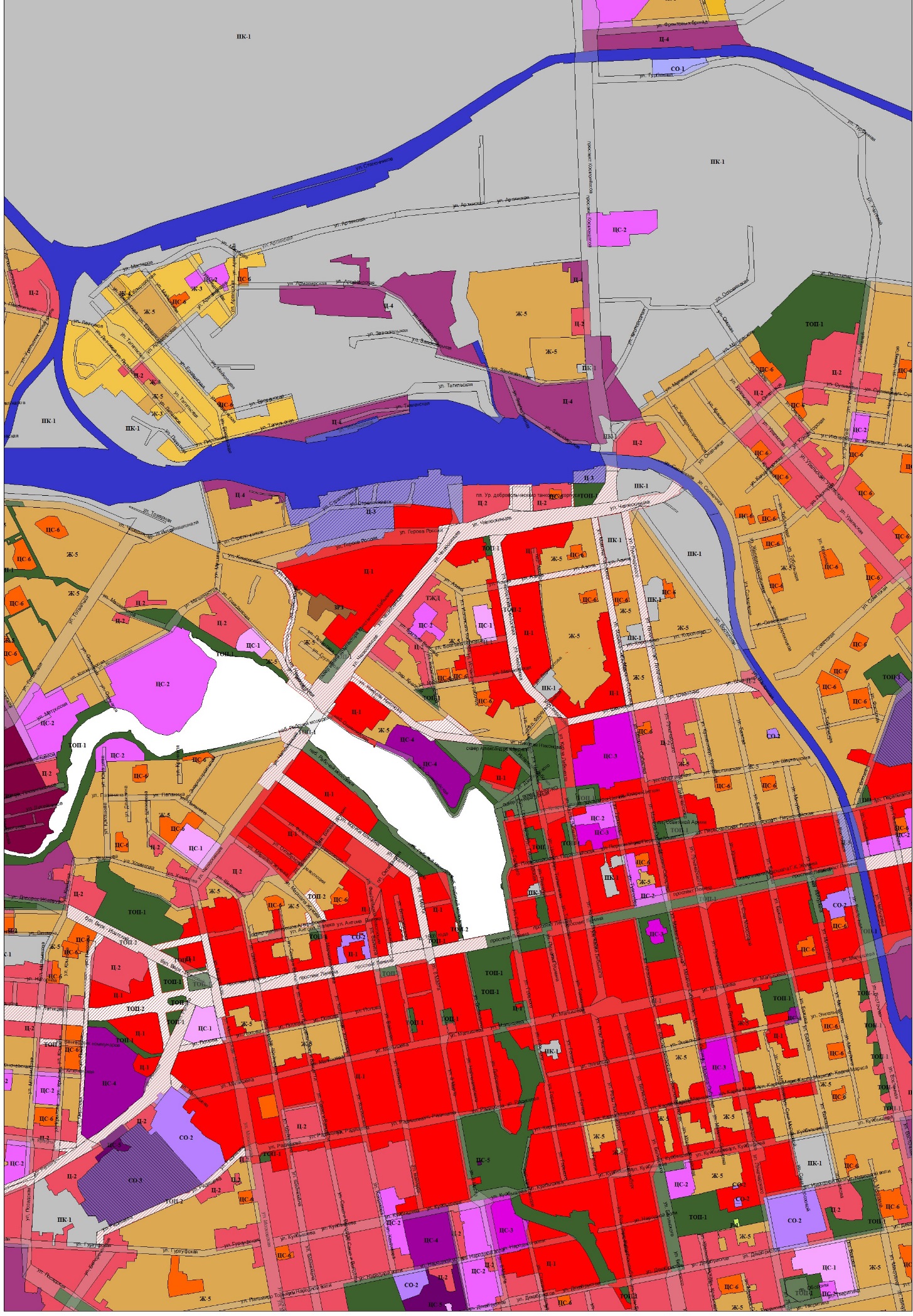
**Территории, на земельные участки в пределах которых действие градостроительных регламентов не распространяется**

Территории общего пользования (ТОП-1)

Территории общего пользования (улично-дорожная сеть) (ТОП-2)

Территории железной дороги федерального подчинения (ТЖД)

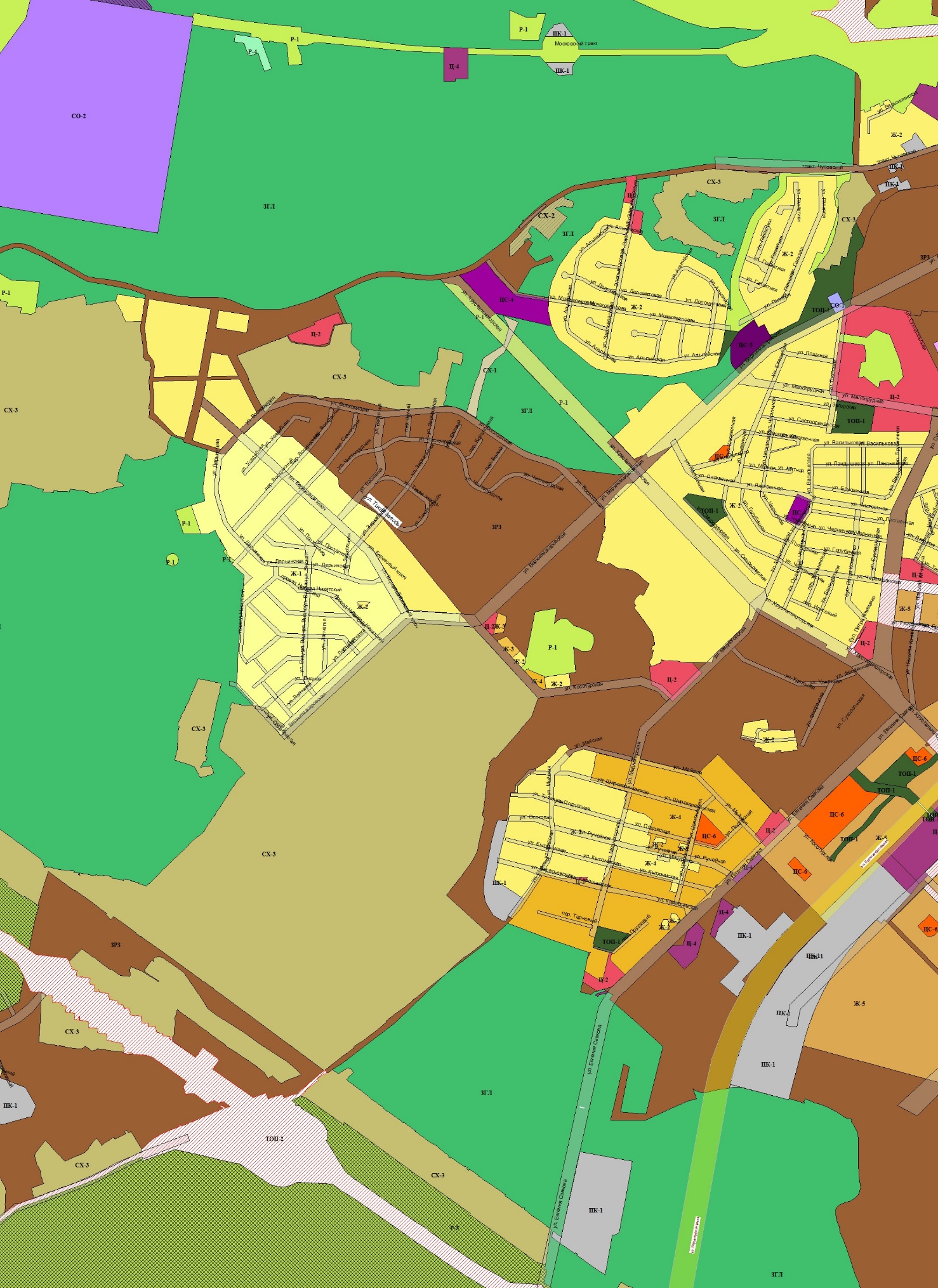
Фрагмент № 21 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



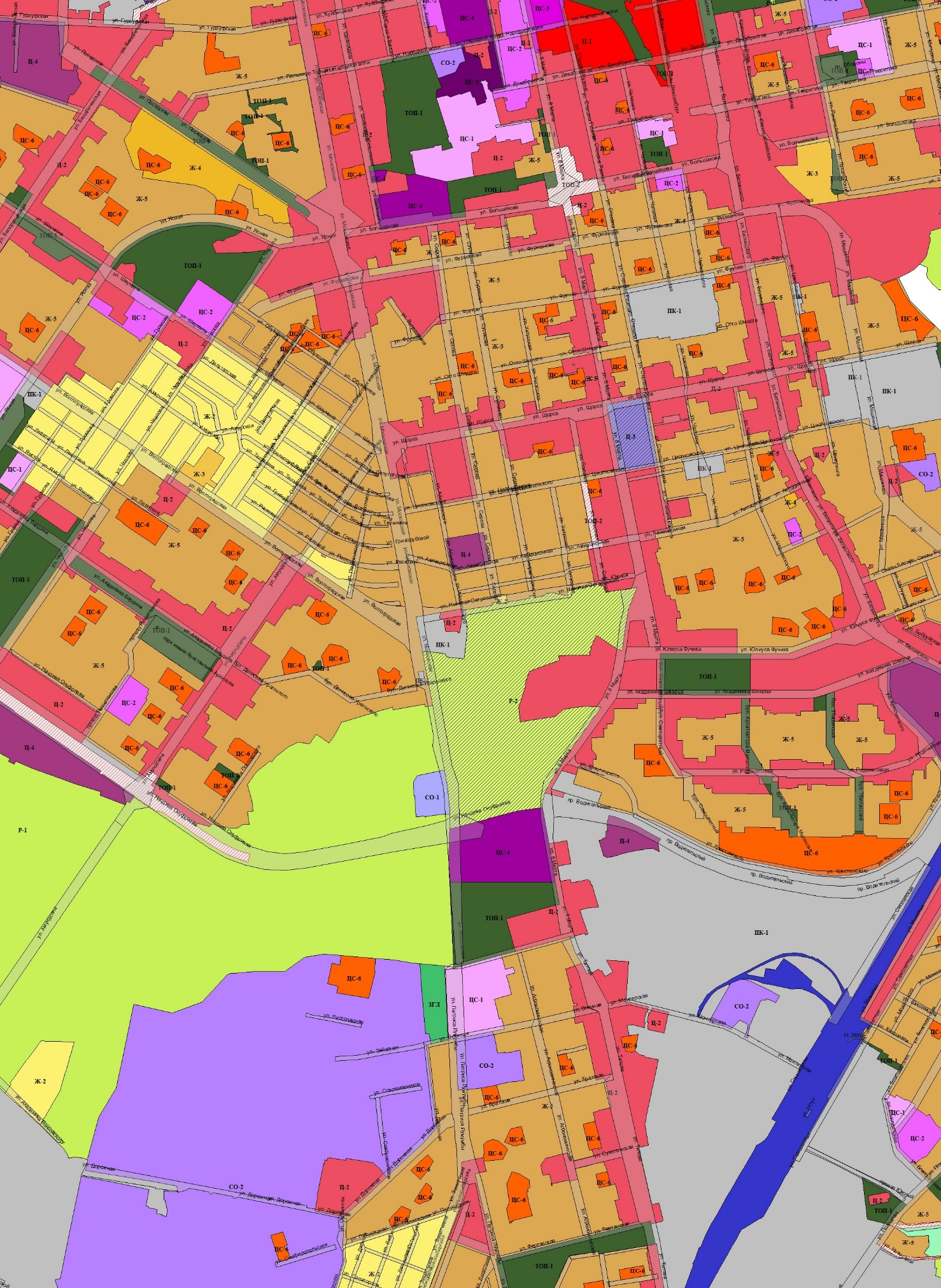
Фрагмент № 22 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Фрагмент № 31 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



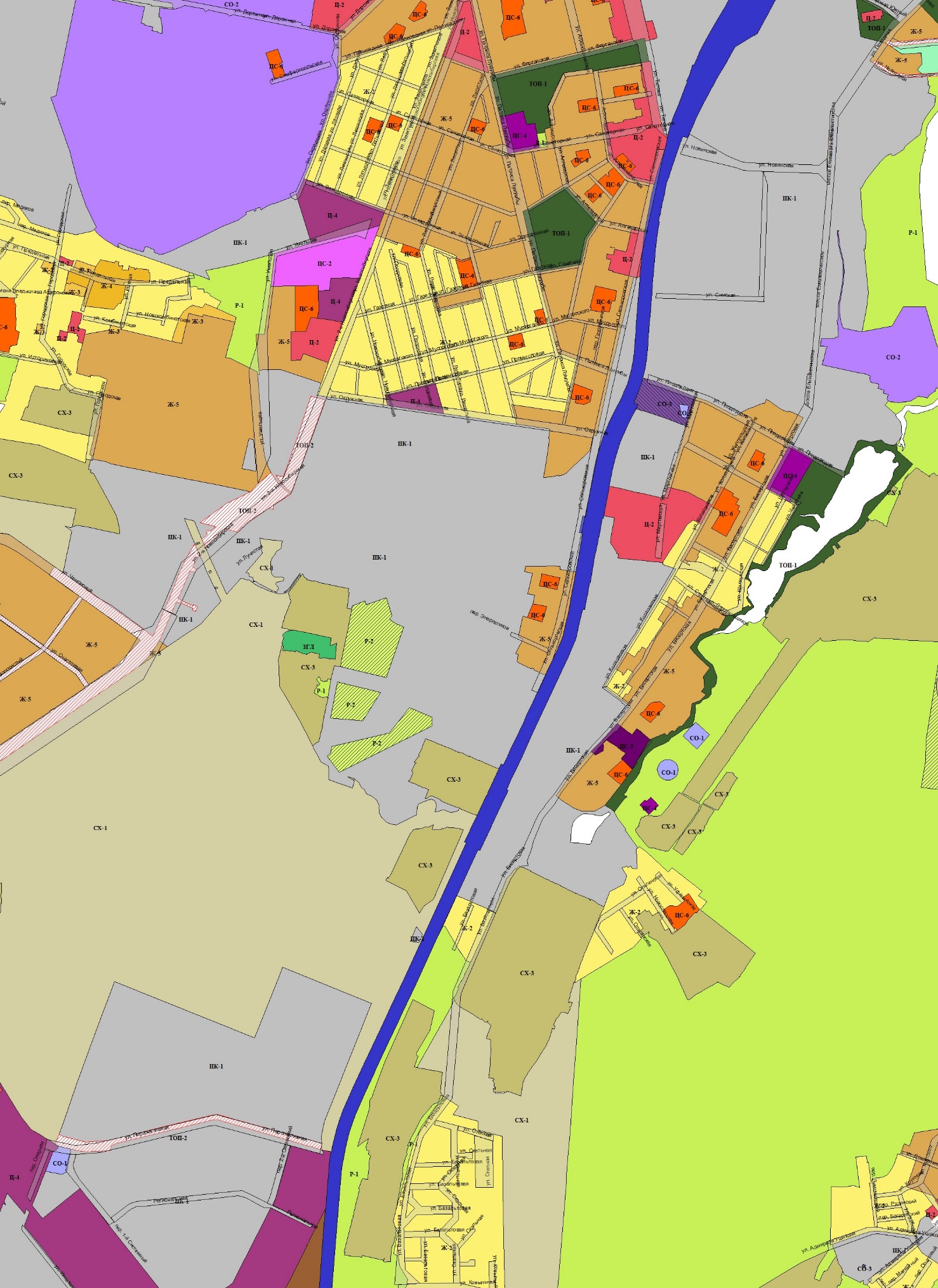
Фрагмент № 33 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Фрагмент № 34 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Фрагмент № 45 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Фрагмент № 49 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»