**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В соответствии с ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом поселения, городского округа.

Изучением нормативных правовых актов МО «город Екатеринбург» установлено, что Екатеринбургской городской Думой такой порядок не утвержден до настоящего времени.

В связи с изложенным, в целях устранения пробелов и исполнения требований положений федерального законодательства, соблюдения прав физических и юридических лиц, считаю необходимым принять Положение «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Проект Положения).

Муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, отмене или требующих приостановления их действия в связи с принятием проекта решения, нет.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «город Екатеринбург» подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку может затрагивать вопросы осуществления предпринимательской деятельности. Проект Положения затрагивает интересы субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих эксплуатацию зданий и сооружений (за исключением зданий и сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством), в том числе возлагает на них обязанность представить должностным лицам уполномоченного органа, осуществляющим осмотр, возможность ознакомиться с проектной документацией, связанной с целями, задачами и предметом осмотра, а также не препятствовать проведению осмотра здания, сооружения. Проектом также затрагиваются интересы Администрации г. Екатеринбурга, поскольку она определяется органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение осмотров и направление рекомендаций лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, на нее возлагается обязанность по совершению соответствующих действий. Проект Положения обладает высокой степенью регулирующего воздействия.

Планируемая дата вступления Решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «город Екатеринбург» - 27.03.2020.