ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы   
«О внесении изменения   
в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 № 14/3   
«Об установлении и введении в действие земельного налога   
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «город Екатеринбург» разработан с целью приведения нормативно-правовых актов муниципального образования «город Екатеринбург» о земельном налоге в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ).

1. В соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации организации – резиденты особой экономической зоны освобождаются от налогообложения земельным налогом в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок. С целью снижения налоговой нагрузки при эксплуатации особых экономических зон и привлечения инвестиций в экономику города предлагаем внести изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 № 14/3 в части установления дополнительных налоговых льгот для организаций – резидентов особой экономической зоны и организаций, признаваемых Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ   
   «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» управляющими компаниями особых экономических зон.
2. Норма, предусматривающая освобождение налогоплательщиков   
   от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для строительства и (или) реконструкции стадионов для проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA, на период строительства и (или) реконструкции стадионов до ввода их в эксплуатацию, закреплена в Решении Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 № 14/3 (пункт 5-6 Решения). Письмом Министерства Спорта Российской Федерации от 24.06.2018 № ПН-07-07/7228 рекомендовано принять или скорректировать нормативные акты, предусмотрев в них освобождение от уплаты земельного налога организации, осуществляющие эксплуатацию стадионов, в целях снижения налоговой нагрузки и исключения перекрестного субсидирования высшим исполнительным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

В целях осуществления финансирования расходов по эксплуатации стадионов Минспортом России разработан проект правил предоставления иных межбюджетных трансфертов субъектам Российской Федерации. Одним из условий предоставления межбюджетного трансферта будет наличие указанных налоговых послаблений.

В связи с изложенным, предлагаем освободить налогоплательщиков от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, занятых стадионами, количество мест для зрителей на трибунах которых составляет не менее 20 тысяч единиц, в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с 2019 года.

Стадионы с указанным количеством мест для зрителей соответствуют Концепции наследия чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.07.2018 № 1520-р.

1. Предлагаемые изменения вступают в силу с момента официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, отмене в связи с принятием проекта решения Екатеринбургской городской Думы, нет.

Предполагаемые выпадающие доходы бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» составят:

- по земельным участкам под стадионами – 1,5 млн. руб. за год и 7,5 млн. руб. за пять лет;

- по земельным участкам, расположенным на территории особой экономической зоны – 6,6 млн. руб. за год и 33 млн. руб. за пять лет.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Земельным комитетом Администрации города Екатеринбурга.