ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Екатеринбургской городской Думы

«Об установлении и введении в действие на территории   
муниципального образования «город Екатеринбург»   
налога на имущество физических лиц»

Проект Решения Екатеринбургской городской Думы «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 402 Налогового Кодекса Российской Федерации на основании Закона Свердловской области от 26.03.2019 № 23-ОЗ «Об установлении единой даты применения   
на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы   
по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу».

Проектом Решения предложено установить налоговую базу по налогу   
на имущество физических лиц в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, подлежащую применению с 1 января 2020 года (первый срок уплаты за налоговый период 2020 года –   
не позднее 1 декабря 2021 года).

Проектом Решения предлагается установить дифференцированные налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в зависимости   
от вида объекта налогообложения и его кадастровой стоимости, а именно   
в отношении:

1. Жилых домов, части жилых домов, в том числе

с кадастровой стоимостью до 3 000 000 руб. включительно - 0,15%

с кадастровой стоимостью от 3 000 000 до 6 000 000 руб. включительно - 0,2%

с кадастровой стоимостью свыше 6 000 000 руб. до 300 000 000 руб. включительно - 0,3%

2. Квартир, частей квартир, в том числе

с кадастровой стоимостью до 3 000 000 руб. включительно - 0,1%

с кадастровой стоимостью от 3 000 000 до 4 000 000 руб. включительно - 0,2%

с кадастровой стоимостью от 4 000 000 до 6 000 000 руб. включительно - 0,25%

с кадастровой стоимостью свыше 6 000 000 руб. до 300 000 000 руб. включительно - 0,3%

3. Комнат, в том числе

с кадастровой стоимостью до 1 000 000 руб. включительно - 0,1%

с кадастровой стоимостью от 1 000 000 до 1 500 000 руб. включительно - 0,15%

с кадастровой стоимостью от 1 500 000 до 2 500 000 руб. включительно - 0,2%

с кадастровой стоимостью от 2 500 000 руб. до 300 000 000 руб. включительно - 0,3%

4. Гаражей, машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации - 0,1%

5. Объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом и единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3%

6. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого   
из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства 0,1

7. Объектов налогообложения, включенные в перечень, определяемый   
в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2%

8. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого   
из которых превышает 300 000 000 руб. – 2%

9. Прочие объекты налогообложения - 0,5%.

Одновременно, проектом Решения предлагается признать утратившим силу Решение Екатеринбургской городской Думы от 25.11.2014 № 32/24   
«Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц»   
и все изменения к нему.

Таким образом, разработка и принятие Решение обеспечит исполнение требований главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации по переходу на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости налогообложения.

В результате принятия Решения Екатеринбургской городской Думы   
«Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» прогнозный объем начислений по налогу на имущество физических лиц   
по муниципальному образованию «город Екатеринбург» за налоговый период 2020 год составит 1 924 млн. рублей.

Принятие Решения не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу   
или приостановления действия иных муниципальных актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом финансов Администрации города Екатеринбурга.