|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению  Администрации города Екатеринбурга  от 09.08.2019 № 1931 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений

в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.01.2012 № 1/52

«Об утверждении Перечня услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Екатеринбурга муниципальных услуг,

и Порядка определения размера платы за их оказание»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ  
«Об организации предоставления государственных и муниципальных   
услуг», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы   
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы   
от 24.01.2012 № 1/52 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Екатеринбурга муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы   
за их оказание», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.01.2012   
   № 1/52 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми   
   и обязательными для предоставления Администрацией города Екатеринбурга муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за их оказание»   
   с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы   
   от 05.06.2012 № 27/60, от 26.03.2013 № 11/73, от 22.04.2014 № 11/15,   
   от 23.06.2015 № 26/36, от 26.04.2016 № 11/49 (далее – Решение), следующие изменения:
2. абзац шестой пункта 2 Приложения 1 «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Екатеринбурга муниципальных услуг» к Решению (далее – Приложение) изложить в следующей редакции:

«проекта переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения;»;

1. дополнить Приложение пунктом 6-2 следующего содержания:

«6-2. Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель   
или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.»;

1. пункты 34, 35 Приложения признать утратившими силу;
2. сноску 5 в Приложении изложить в следующей редакции:

«5. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1. сноску 6 в Приложении исключить.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы», на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Бондаренко Е.В.) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Колесников А.Е.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Екатеринбурга | А.Г. Высокинский |
|  |  |
| Председатель  Екатеринбургской городской Думы | И.В. Володин |

Пояснительная записка

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы

«О внесении изменений

в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.01.2012 № 1/52

«Об утверждении Перечня услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Екатеринбурга муниципальных услуг,

и Порядка определения размера платы за их оказание»

Статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предусмотрена обязанность представительного органа местного самоуправления утверждать перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг. Указанный перечень фактически устанавливает исчерпывающий перечень действий, осуществление которых может быть истребовано органом местного самоуправления от заявителей, обратившихся за получением муниципальных услуг.

В муниципальном образовании «город Екатеринбург» такой перечень (далее – перечень необходимых и обязательных услуг) утвержден Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.01.2012 № 1/52 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Екатеринбурга муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за их оказание».

В связи с внесением изменений в отдельные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальных услуг, предлагается внести   
в перечень необходимых и обязательных услуг изложенные ниже изменения.

1. Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений   
   в многоквартирном доме» определен ранее отсутствовавший порядок переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений.

Установлено, что нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, касающиеся переустройства и перепланировки жилого помещения   
в многоквартирном доме, распространяются также и на нежилые помещения.

В связи с этим предлагается уточнить наименование услуги по получению проекта переустройства и (или) перепланировки помещения, изложив абзац шестой пункта 2 перечня необходимых и обязательных услуг следующим образом:

«проекта переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения;».

1. Пунктом 4 Правил выдачи разрешения на использование земель   
   или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 (в редакции [Постановления](consultantplus://offline/ref=D81D8FC7433BA39BFCF2FC1D17C7D847E5C82962ECFC4D67DCD982F0E64241CCD69618235E6A59A9B9296763B2181E62D9A533900230A614y8oEF) Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 № 1560), установлена обязанность заявителя предоставлять схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если заявитель планирует использовать земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, и обратился в соответствующий орган власти для получения разрешения на использование земель (земельного участка).

На основании этого предлагается дополнить перечень необходимых   
и обязательных услуг пунктом 6-2 «Подготовка схемы границ предполагаемых   
к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории».

1. В пункт 14 действующей редакции перечня необходимых   
   и обязательных услуг включена услуга по подготовке технического плана   
   в качестве одного из документов, содержащих описание объекта недвижимости.

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2013 № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», указанное в сноске 5 к данной услуге, утратило силу. Вместе с тем, технический план подлежит предоставлению заявителем согласно статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при предоставлении муниципальной услуги по рассмотрению уведомлений   
об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.

В связи с этим предлагается в сноске 5 актуализировать информацию   
о правовом акте, изложив её следующим образом:

«5. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1. Услуги из пунктов 34, 35 перечня необходимых и обязательных услуг   
   и, соответственно, сноску 6 предлагается исключить, так как утратила силу   
   часть 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ранее установившая обязанность застройщика, привлекающего на основании договора участия в долевом строительстве денежные средства граждан и юридических лиц, заключать договор поручительства или договор страхования при продлении срока действия разрешения на строительство.

Проект Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение от 24.01.2012 № 1/52 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Екатеринбурга муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за их оказание» (далее – проект Решения) содержит ранее не предусмотренные обязанности для заявителей (субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности), описанные в пункте 2 настоящей пояснительной записки. Указанные обязанности могут привести к возникновению у заявителей ранее не предусмотренных расходов.

Таким образом, рассматриваемый проект Решения подлежит оценке регулирующего воздействия и имеет низкую степень регулирующего воздействия, так как внесение изменений осуществляется исключительно в целях приведения правового акта в соответствие федеральному законодательству.

Для проведения оценки регулирующего воздействия, проект Решения, настоящая пояснительная записка и уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект Решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Принятие проекта Решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект Решения разработан Департаментом экономики Администрации города Екатеринбурга.