ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Необходимость принятия предлагаемых в представленном проекте Обращения к Главе Екатеринбурга мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства обусловлена интересами защиты прав и законных интересов данных субъектов предупреждения прекращения их деятельности и роста безработицы в городе Екатеринбурге.

1. Освобождение субъектов МСП от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда, заключенным до принятия Указа Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» на период с 1 апреля до 1 сентября 2020 года с одной стороны, значительно способствовало бы стабилизации деятельности субъектов МСП, с другой стороны, не приведя к выпадению сколь-либо значимых доходов бюджета муниципального образования «город Екатеринбург». Так, за весь 2018 год доходы муниципального бюджета от предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда составили 604 млн рублей, а по итогам 2019 года 570 млн рублей. Характерно, что доходы бюджета от данного источника постоянно снижаются из-за продолжающейся купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих муниципальному образованию «город Екатеринбург». Даже исходя из расчета поступающего в бюджет дохода в 570 млн рублей в год, выпадающие доходы составят 237 млн 500 тыс. рублей за все пять месяцев предоставления меры поддержки (апрель-август 2020 года).

Возможность предоставления муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена нормами статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Решения органов местного самоуправления, направленные на предоставление муниципальных преференций в форме освобождения от арендных платежей, их снижения или рассрочки, уже приняты и действуют в ряде муниципальных образований на территории Российской Федерации.

Так, Администрацией города Перми принято Постановление от 1 апреля 2020 г. N 301 «О мерах, направленных на поддержку малого и среднего предпринимательства». Согласно данному постановлению, в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Администрацию города Перми такому субъекту предоставляется отсрочка арендной платы, срок внесения которой предусмотрен в период с 01 апреля по 31 декабря 2020 г., и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон. Изменение условий договора аренды происходит в форме заключения дополнительного соглашения.

Подобное же решение принято Первоуральской городской Думой (Решение № 284 от 3 апреля 2020 года «Об оказании мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Первоуральск»). Согласно данному решению, субъекты малого и среднего предпринимательства освобождаются от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенных до принятия Указа Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» на период до 1 января 2021 года.

Аналогичные по смыслу и близкие по содержанию решения приняты Правительством Москвы (Постановление Президиума Правительства Москвы «Об отдельных мерах экономической поддержки в городе Москве» от 24 марта 2020 г.) и Правительством Алтайского края (Постановление от 4 апреля 2020 г.).

Помимо этого, схожие меры предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, рекомендующего органам местного самоуправления предоставить меры поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в виде освобождения от арендной платы, в том числе за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности на период с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года.

2. Рекомендация хозяйствующим субъектам с долей участия муниципального образования «город Екатеринбург», освободить арендаторов-субъектов МСП от внесения платежей по договорам аренды имущества таких хозяйствующих субъектов, заключенным до принятия Указа Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» на период с 1 апреля до 1 сентября 2020 года является комплексным продолжением меры по освобождению субъектов МСП от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда. Немалая часть субъектов МСП осуществляет свою деятельность на объектах, арендуемых у муниципальных унитарных предприятий и организаций иных форм собственности, учредителем которых является муниципальное образование «Екатеринбург».

3. Снижение для субъектов МСП не менее чем в два раза корректирующего коэффициента К2, применяемого для исчисления единого налога на вмененный доход по каждому из соответствующих видов предпринимательской деятельности, способствовало бы облегчению налогового бремени для указанных субъектов. Срок принятия данной меры поддержки следует установить на период до снижения остроты необходимости такой меры поддержки, а также исходя из соображений удобства администрирования данного налога.

С учетом вышесказанного, считаем необходимым принять указанные меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.