**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В соответствии с ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом поселения, городского округа.

Изучением нормативных правовых актов МО «город Екатеринбург» установлено, что Екатеринбургской городской Думой такой порядок не утвержден до настоящего времени.

В связи с изложенным, в целях устранения пробелов и исполнения требований положений федерального законодательства, соблюдения прав физических и юридических лиц, считаю необходимым принять Положение «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы не выявлены.

Муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, отмене или требующих приостановления их действия в связи с принятием проекта решения, нет.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».