Пояснительная записка

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы

«О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу   
проекта решения Екатеринбургской городской Думы   
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) разработан в связи с корректировкой перечня объектов местного значения и на основании следующих нормативных правовых актов.

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Закон Свердловской области от 04.07.2016 № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

4. Устав муниципального образования «город Екатеринбург», принятый Решением Екатеринбургской городской Думы от 30.06.2005 № 8/1.

5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поседений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Проект решения подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект решения, настоящая пояснительная записка и уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет низкую степень регулирующего воздействия по следующим признакам:

проект решения не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской   
и инвестиционной деятельности;

проект решения не предусматривает новых расходов физических   
и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов;

Проект решения содержит следующие изменения:

1. Сформулирована область применения расчётных показателей с разделением расчётных показателей для документа территориального планирования и расчётных показателей для документации по планировке территорий.
2. Перечень видов объектов местного значения приведён в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Екатеринбург»:

– исключены объекты здравоохранения, культуры, спорта, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, предоставления ритуальных услуг;

– добавлены объекты библиотечного обслуживания, благоустройство территорий, организации по работе с детьми и молодежью.

1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования дополнены возможностью повышения плотности застройки и населения на 25 % при наличии в территориальной доступности от остановок трамвайной сети, станций метрополитена и городского электропоезда с учётом положений Стратегии пространственного развития города Екатеринбурга.
2. Расчётные показатели по обеспеченности населения жилищным фондом увеличены с 30 кв. м / чел. до 35 кв. м / чел. для многоквартирных жилых домов и с 45 кв. м / чел. до 50 кв. м / чел. для блокированных жилых домов в соответствии со сведениями о фактическом заселении жилых домов, построенных в период с 2010 до 2018 года. Показатели по плотности жилищного фонда откорректированы на основании показателей по жилищной обеспеченности.
3. Нормативы по парковкам (парковочным местам) дополнены возможностью снижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности на 25 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок трамвайной сети, станций метрополитена и городского электропоезда с учётом положений пункта 11.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Стратегии пространственного развития города Екатеринбурга;
4. Нормативы по парковкам (парковочным местам) в части допустимого уровня территориальной доступности откорректированы с учётом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– при освоении незастроенных территорий в районах с благоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 800 м;

– при преобразовании застроенных территорий или в районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1 000 м.

7. Объекты рекреационного назначения разделены на 2 группы объектов   
в соответствие с вопросами местного значения городского округа: места массового отдыха и озеленение, при этом значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения указанными объектами сохранены.

8. Расчётные показатели для мест захоронения откорректированы с учётом Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности благоустройством территорий откорректированы с учётом СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поседений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Признается утратившим силу Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Разработчиком проекта является Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.