ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В связи со сложной экономической ситуацией, сложившейся в настоящий момент в международном и общенациональном масштабе, актуализируется вопрос о мерах поддержки хозяйствующих субъектов, так как продолжение их работы гарантирует сохранение рабочих мест и налогооблагаемой базы для бюджетов всех уровней.

Одной из самых действенных мер могло бы стать освобождение их от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда. Аналогичной логикой продиктовано и принятие Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, рекомендующего органам местного самоуправления предоставить меры поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в виде освобождения от арендной платы, в том числе за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности на период с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года.

Такая мера поддержки не приведет к выпадению значительной части доходов бюджета муниципального образования «город Екатеринбург». Так, за весь 2018 год доходы муниципального бюджета от предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда составили 604 000 тыс.рублей, а по итогам 2019 года 570 000 тыс.рублей.

Возможность предоставления муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена нормами статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Освобождение от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда, в отличии от рассматриваемой Администрацией города Екатеринбурга меры поддержки в виде отсрочки, является более эффективной, т.к. отсрочка от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда не сможет гарантировать продолжение работы субъектов малого и среднего предпринимательства, что в свою очередь приведет к уменьшению налогооблагаемой базы для бюджетов всех уровней.

Решения органов местного самоуправления, направленные на предоставление муниципальных преференций в форме освобождения от арендных платежей, их снижения или рассрочки, уже приняты и действуют в ряде муниципальных образований на территории Российской Федерации.

Так, Администрацией города Перми принято Постановление от 1 апреля 2020 г. N 301 «О мерах, направленных на поддержку малого и среднего предпринимательства». Согласно данному постановлению, в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Администрацию города Перми такому субъекту предоставляется отсрочка арендной платы, срок внесения которой предусмотрен в период с 01 апреля по 31 декабря 2020 г., и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон. Изменение условий договора аренды происходит в форме заключения дополнительного соглашения.

Подобное же решение принято Первоуральской городской Думой (Решение № 284 от 3 апреля 2020 года «Об оказании мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Первоуральск»). Согласно данному решению, субъекты малого и среднего предпринимательства освобождаются от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенных до принятия Указа Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» на период до 1 января 2021 года.

Аналогичные по смыслу и близкие по содержанию решения приняты Правительством Москвы (Постановление Президиума Правительства Москвы «Об отдельных мерах экономической поддержки в городе Москве» от 24 марта 2020 г.) и Правительством Алтайского края (Постановление от 4 апреля 2020 г.).

С учетом вышесказанного, видится целесообразным рассмотреть возможность введения меры поддержки в виде освобождения на период с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, от внесения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда, заключенных до принятия Указа Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».