Приложение 1

к Решению Екатеринбургской

городской Думы

от 8 декабря 2020 года № \_\_

Губернатору

Свердловской области

Куйвашеву Е.В.

в Законодательное Собрание

Свердловской области

**Обращение депутатов Екатеринбургской городской Думы**

Уважаемый Евгений Владимирович!

Уважаемые депутаты Законодательного Собрания Свердловской области!

По состоянию на 1 января 2020 года в многоквартирных домах на территории города Екатеринбурга функционирует 11 802 лифта, из них количество пассажирских лифтов с истекшим назначенным сроком службы (25 лет) составляет 2 097 единиц. Из 2 097 лифтов 722 лифта расположены в домах повышенной этажности (более 10 этажей).

В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза Евразийского экономического сообщества «Безопасность лифтов»
ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза
от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – Технический регламент «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011), данные лифты подлежат замене
до 2025 года.

В 2019 – 2020 годах за счет субсидий из бюджета, предоставляемых организациям, управляющим многоквартирными домами, произведена замена 443 лифтов, признанных в установленном порядке подлежащими замене.

В 2017–2020 годах в рамках Региональной программы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы» (далее – Региональная программа), проведена замена 973 лифтов.

Вместе с тем ежегодно увеличивается количество лифтов, срок службы которых превысил 25 лет.

Прогнозируемый прирост лифтов, отработавших нормативный срок:

начало 2021 года – увеличение на 219 лифтов;

начало 2022 года – увеличение на 123 лифта;

начало 2023 года – увеличение на 144 лифта;

начало 2024 года – увеличение на 136 лифтов;

начало 2025 года – увеличение на 122 лифта.

На начало 2021 года количество отработавших нормативный срок лифтов составит 1 923 (= 2 097 – 196 (по РП) – 197 (субсидии) + 219).

В рамках реализации Региональной программы в 2021–2023 годах планируется произвести работы по замене 730 лифтов (будут заменены все лифты, отработавшие нормативный срок, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта в так называемом «общем котле» – на счете регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

С учетом ежегодного прироста количества лифтов, срок службы которых превысил 25 лет, до 2025 года необходимо произвести замену 1 718 лифтов
(= 1 923 + 123 + 144 + 136 + 122 – 730 (по РП)).

Таким образом, до 2025 года необходимо ежегодно производить замену
430 лифтов. При этом необходимо отметить, что данные лифты расположены в домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Средняя стоимость замены лифта в 2020 году по программе субсидирования составляет (без учета затрат на разработку проектно-сметной документации):

одного 8-9-остановочного лифта – 2,06 млн руб.;

одного лифта в 12-16-этажном доме – 2,7 млн руб.

Произвести замену всех отработавших нормативный срок лифтов только за счет средств собственников не представляется возможным (накопленных на специальных счетах средств недостаточно для выполнения данных работ).

В случае невыполнения работ по замене отработавших нормативный срок лифтов, в соответствии с Техническим регламентом «Безопасность лифтов»
ТР ТС 011/2011, в 2025 году данные лифты должны быть остановлены и выведены из эксплуатации. С учетом того, что в данных домах проживает более 220 тысяч жителей, остановка лифтов непременно приведет к увеличению социальной напряженности и к росту недовольства граждан.

Для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан требуется масштабная модернизация лифтового хозяйства многоквартирных жилых домов, в связи с чем возникает потребность в привлечении средств из областного и городского бюджетов.

Учитывая изложенное, а также с учетом ежегодного увеличения стоимости работ по замене лифтов (в том числе стоимости оборудования) и необходимости обеспечивать ежегодную замену порядка 430 лифтов, мы, депутаты Екатеринбургской городской Думы, обращаемся к вам с просьбой рассмотреть возможность сохранить финансирование программы по замене лифтов за счет субсидий из бюджета Свердловской области на уровне 2019 – 2020 годов,
а в перспективе рассмотреть возможность увеличения финансирования данной программы.