|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к ПостановлениюАдминистрации города Екатеринбурга |
|  |  | от | 27.05.2016 | № | 1081 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«Об утверждении Положения

«О порядке предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка и (или) объекта капитального
строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга
от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы», на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Екатеринбурга –

Председатель Екатеринбургской городской Думы Е.В.Ройзман

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к РешениюЕкатеринбургской городской Думы |
|  |  | от |  | № |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О порядке предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка и (или) объекта капитального
строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (далее – Положение) определяет порядок подготовки документов, необходимых для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), проведения публичных слушаний и принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется по заявлению физического или юридического лица – правообладателя земельного участка и (или) объекта капитального строительства, заинтересованного в предоставлении такого разрешения (далее – заявители).

От имени заявителя заявление и иные документы, предусмотренные настоящим Положением, могут подавать лица, уполномоченные в
соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя.

3. Право заявителя на получение разрешения на условно разрешенный вид использования может быть реализовано в следующих случаях:

1) запрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования включен в состав градостроительного регламента, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правила) для соответствующей территориальной зоны;

2) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительным регламентом, установленным Правилами для соответствующей территориальной зоны;

3) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства будут соблюдены права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В случае если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе заявителя, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому заявителю принимается без проведения публичных слушаний.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет заявитель.

5. Заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования направляются в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия), порядок деятельности и состав которой утверждаются нормативным правовым актом Администрации города Екатеринбурга.

Организационное, техническое и правовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

6. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) принимает, рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования; при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, возвращает заявления заявителям;

2) направляет сообщения о проведении публичных слушаний лицам, определенным в части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

4) проводит публичные слушания;

5) осуществляет подготовку и направление главе Администрации города Екатеринбурга рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причины принятия решений (далее – рекомендации).

Полномочия, предусмотренные подпунктами 1 – 4 настоящего пункта,
за исключением полномочия по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, от
имени Комиссии может осуществлять Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

Глава 2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

7. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования заявитель представляет в Комиссию заявление, которое должно содержать:

1) адрес, кадастровый номер земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

2) сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

3) указание на испрашиваемый условно разрешенный вид использования.

В заявлении могут быть указаны сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, а также правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства, фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица и почтовый адрес).

8. Обязательными приложениями к заявлению являются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) эскизный проект вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства (далее – эскизный проект) (требования к содержанию эскизного проекта устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города Екатеринбурга);

5) экспертные заключения, подтверждающие соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства и требований технических регламентов при выполнении строительства или реконструкции объекта капитального строительства.

9. Основаниями для возврата заявителю заявления являются следующие факты:

1) за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования обращается лицо, не имеющее на это полномочий;

2) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;

4) запрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования не включен в состав градостроительного регламента, установленного Правилами для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, правообладателем которых является заявитель;

5) земельный участок и (или) объект капитального строительства расположены в границах территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется.

10. При наличии оснований для возврата заявления Комиссия в течение семи рабочих дней с момента подачи такого заявления возвращает его заявителю.

11. При отсутствии оснований для возврата заявления Комиссия направляет главе Администрации города Екатеринбурга указанное заявление в целях обращения к Главе Екатеринбурга – Председателю Екатеринбургской городской Думы с ходатайством о назначении публичных слушаний.

12. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляются в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования «город Екатеринбург».

13. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение 30 дней со дня опубликования такого заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Екатеринбурга, иной официальной информации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации города Екатеринбурга.

14. На основании рекомендаций Комиссии глава Администрации города Екатеринбурга в течение трех дней со дня их получения принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга, которое подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы

«Об утверждении Положения «О порядке предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
и (или) объекта капитального строительства
в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

Предлагаемый к обсуждению проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации.

Проект детализирует порядок подготовки документов, необходимых для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), проведения публичных слушаний и принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Принятие Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие Проекта потребует внесения изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.06.2012 № 2806 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных фактов не выявлено.

Разработчиком проекта является Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

Предлагаемый к обсуждению Проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

Муниципальное регулирование Проекта затронет интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проектом предусмотрено, что расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несут заявители (физические и юридические лица).

Проект имеет высокую степень регулирующего воздействия по следующим признакам:

1) в Проекте установлена обязанность субъектов предпринимательской деятельности представлять документы для решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

2) в Проекте предусмотрены основания для возврата заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В настоящее время муниципальное регулирование правоотношений по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства осуществляется Постановлением Администрации города Екатеринбурга
от 29.06.2012 № 2806 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Предполагаемая дата вступления в силу проекта решения – 01.07.2016