ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о проекте решения Екатеринбургской городской Думы   
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы   
от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения   
«О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Порядок передачи имущества в аренду определен главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации. При передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда также следует руководствоваться положениями Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ   
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также Приказа Федеральной антимонопольной службы   
от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48   
«Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» принято в соответствии с перечисленными нормативными правовыми актами и устанавливает единые правила и порядок принятия решений о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».

Действующая редакция пунктов 2, 7, 18-1 допускает возможность предоставлять в аренду находящиеся в составе муниципальной казны линейные объекты (уличного (наружного) освещения, электросетевого хозяйства, линейно-кабельные сооружения) для размещения оборудования, предназначенного для оказания услуг связи.

Изменения, вносимые в Решение Екатеринбургской городской Думы   
от 13.11.2007 № 72/48, предоставляют возможность размещения на указанных объектах иного оборудования, кроме оборудования связи. Предлагаемые изменения также определяют порядок расчета арендной платы при передаче в аренду сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, газоснабжения).

В связи с принятием проекта правового акта не потребуется принимать новых правовых актов, вносить изменения в действующие правовые акты, отменять или признавать их утратившими силу.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.

Предлагаемый к обсуждению проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения   
«О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект решения, настоящая Пояснительная записка и Уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет низкую степень регулирующего воздействия по следующим признакам:

проект решения не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

проект решения не предусматривает новые расходы физических и юридических лиц, а также увеличение существующих расходов;

проект решения содержит изменения, цель которых – установить возможность размещения на объектах уличного (наружного) освещения, электросетевого хозяйства, линейно-кабельных сооружениях иного оборудования, кроме оборудования связи. Предлагаемые изменения, а также определить порядок расчета арендной платы при передаче в аренду сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, газоснабжения).

Муниципальное регулирование проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения   
«О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» затронет субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность с использованием арендованных объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» в виде сооружений: уличного (наружного) освещения, электросетевого хозяйства, других линейно-кабельных сооружений.

Проект решения не устанавливает дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Предлагаемая дата вступления в силу проекта решения – 10.10.2017.