|  |
| --- |
| Приложение к Решению |
| Екатеринбургской городской Думы |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О приеме в собственность муниципального образования

«город Екатеринбург» выморочного имущества»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях определения порядка выявления и приема в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

2. Настоящее Положение распространяется на переходящие в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «город Екатеринбург»:

жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната),

земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества,

доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, собственники которых умерли, при этом отсутствуют наследники по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Указанные виды имущества далее именуются выморочным имуществом.

3. Совершение действий по выявлению и приему в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» выморочного имущества осуществляется Администрацией города Екатеринбурга в лице:

Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга – в отношении выморочного имущества в виде жилых помещений, долей в праве общей долевой собственности на указанные помещения;

Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга – в отношении выморочного имущества в виде земельных участков с видами разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества», «для ведения дачного хозяйства», долей в праве общей долевой собственности на указанные земельные участки;

Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – в отношении выморочного имущества в виде земельных участков с иными видами разрешенного использования, долей в праве общей долевой собственности на указанные земельные участки;

Департамента по управлению муниципальным имуществом – в отношении выморочного имущества в виде расположенных на земельных участках, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «город Екатеринбург», нежилых зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные здания, сооружения, объекты.

Перечисленные органы Администрации города Екатеринбурга далее именуются уполномоченными органами.

4. В случае выявления имущества, предположительно являющегося выморочным, уполномоченный орган обязан направить:

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в организации, имеющие аккредитацию на выполнение технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Свердловской области, запрос о наличии или отсутствии правообладателя данного имущества;

в орган, уполномоченный производить государственную регистрацию актов гражданского состояния, запрос о наличии записи о смерти собственника данного имущества;

нотариусу по месту открытия наследства запрос о наличии открытых наследственных дел в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию.

5. После получения от органов, указанных в [пункте 4](#P45) настоящего Положения, документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников выморочного имущества, уполномоченный орган обращается с заявлением с приложением данных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве муниципального образования «город Екатеринбург» на наследство по закону.

6. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве муниципального образования «город Екатеринбург» на наследство по закону уполномоченный орган обращается в суд с заявлением об обжаловании отказа либо с иском о признании права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на выморочное имущество.

7. В течение семи рабочих дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования «город Екатеринбург» на наследство по закону или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на выморочное имущество уполномоченный орган направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на выморочное имущество.

8. Уполномоченный орган обеспечивает государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на выморочное имущество, готовит документы, необходимые для учета сведений о данном имуществе в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург» и направляет их в Департамент по управлению муниципальным имуществом.

9. Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано за муниципальным образованием «город Екатеринбург», включается в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург».

10. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, уполномоченный орган извещает Территориальное управление Росимущества в Свердловской области о необходимости освобождения выморочного имущества, принимаемого (принятого) в собственность муниципального образования «город Екатеринбург».

11. Распоряжение выморочным имуществом, принятым в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» и включенным в реестр муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург», осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и правовыми актами муниципального образования «город Екатеринбург».