ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Положения «О приеме в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» выморочного имущества»

В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

Пунктом 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в порядке наследования по закону в собственность городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

жилое помещение;

земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем пункта 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации объекты недвижимого имущества.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Положения «О приеме в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» выморочного имущества» (далее – проект решения) разработан в целях реализации положений статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает общий порядок оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

В связи с принятием проекта решения уполномоченным органам Администрации города Екатеринбурга (Комитет по жилищной политике, Земельный комитет, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, Департамент по управлению муниципальным имуществом) потребуется разработать правовые акты Администрации города Екатеринбурга, регламентирующие действия каждого уполномоченного органа в рамках исполнения функции по выявлению и приему в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» выморочного имущества, либо внести изменения в действующие правовые акты Администрации города Екатеринбурга в случае выявления в них противоречий принятому решению.

Принятие проекта решения не потребует отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Проект решения прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект решения разработан Правовым департаментом Администрации города Екатеринбурга.