|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению  Администрации города Екатеринбурга  от 15.03.2017 № 344 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы

от 22.04.2008 № 30/58 «Об утверждении Положения

«О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.04.2008 № 30/58 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.04.2008   
№ 30/58 «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 24.05.2016 № 30/58) (далее – Решение) следующие изменения:

1) в пункте 3 Приложения 1 «Положение «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Приложение):

после части первой дополнить частями следующего содержания:

«В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21.07.2005   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, участвует Свердловская область в лице высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Свердловской области).

В случае, предусмотренном статьей 40 Федерального закона   
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрация города Екатеринбурга обращается к руководителю высшего исполнительного органа государственной власти Свердловской области в целях заключения концессионного соглашения.

Концессионерами по таким концессионным соглашениям не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.»,

в части второй действующей редакции слова «в пунктах 1, 11 части 1 статьи 4» заменить словами «в пунктах 1, 11 и 17 – 20 части 1 статьи 4»;

2) в пункте 4 Приложения:

дополнить подпунктами 1-2, 1-3, 1-4 следующего содержания:

«1-2) обеспечивает проведение технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем, передаваемых по концессионным соглашениям, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», – экспертизу промышленной безопасности таких объектов;

1-3) обеспечивает опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, в срок, определенный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1-4) обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества, подлежащего передаче концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, а также имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;»,

подпункт 2-1 изложить в следующей редакции:

«2-1) предоставляет по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельных объектов таких систем, документы и материалы, перечисленные в пунктах 1, 4 – 8, 10 – 14 части 1   
статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в установленный данным Федеральным законом срок), а также сведения о составе имущества и обеспечивает доступ для ознакомления такого лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения (в части, необходимой для заключения и исполнения концессионного соглашения и в соответствии с действующим порядком обращения со сведениями, составляющими государственную тайну);»,

дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) запрашивает в Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях» (при заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельные объекты таких систем);»,

подпункт 4-1 изложить в следующей редакции:

«4-1) направляет в орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий регулирование тарифов, поступающие предложения о заключении концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельные объекты таких систем, для согласования содержащихся в предложениях о заключении концессионных соглашений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионеров (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов;»,

дополнить подпунктом 4-2 следующего содержания:

«4-2) запрашивает в органе государственной власти Свердловской области, осуществляющем регулирование тарифов, сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого является объект теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельный объект таких систем;»;

3) пункт 5 Приложения изложить в следующей редакции:

«5. Предложения о заключении концессионных соглашений поступают в ДУМИ.

Предложения о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса должны содержать сведения, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

ДУМИ выполняет следующие мероприятия:

направляет в территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга запросы о возможности заключения концессионного соглашения;

запрашивает в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга, Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга предложения о порядке и условиях заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества, подлежащего передаче концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, а также имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

При рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем ДУМИ направляет в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга запрос о возможности заключения концессионного соглашения, о подготовке информации, необходимой в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для заключения концессионного соглашения, в том числе задания, формируемого в соответствии с частью 2 статьи 45 указанного Федерального закона.»;

4) в части второй пункта 5-1 Приложения слова «абзаца седьмого» исключить;

5) в пункте 6 Приложения:

в абзаце первом части первой слова «в установленный ДУМИ срок» исключить,

дополнить частью следующего содержания:

«Территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Екатеринбурга, перечисленные в пункте 5 настоящего Положения, направляют в ДУМИ запрошенные им сведения в течение семи рабочих дней.»;

6) дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1. После получения сведений, перечисленных в пункте 7 настоящего Положения, ДУМИ:

обобщает сведения, представленные территориальными, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Екатеринбурга;

запрашивает в органе государственной власти Свердловской области, осуществляющем регулирование тарифов, сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования, не являющихся критериями конкурса (при рассмотрении вопроса о заключении концессионного соглашения, объектом которого является объект теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельные объекты таких систем);

обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества, подлежащего передаче в соответствии с концессионным соглашением;

обеспечивает проведение технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем, передаваемых по концессионным соглашениям, а также экспертизу промышленной безопасности, если данная экспертиза предусмотрена Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

выполняет иные мероприятия, необходимые для разработки конкурсной документации, порядка заключения концессионного соглашения;

разрабатывает документы, перечисленные в пункте 11 настоящего Положения, и направляет их вместе с заключениями территориальных, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Екатеринбурга в Комиссию, а также уведомляет лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений, о результатах рассмотрения их предложений.»;

7) в пункте 11 Приложения части вторую и третью исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2017.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по муниципальной собственности Екатеринбургской городской Думы.

Глава Екатеринбурга –

Председатель Екатеринбургской

городской Думы Е.В.Ройзман