|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению  Администрации города Екатеринбурга  от 13.09.2018 № 2257 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений

в Решение Екатеринбургской городской Думы

от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения

«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений

и нежилых помещений), предназначенного для оказания

имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы   
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы   
от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009   
№ 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения   
и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (далее – Решение) следующие изменения:

1) в пункте 3 Приложения 1 «Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»   
к Решению (далее – приложение):

часть первую изложить в следующей редакции:

«3. В перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства   
(далее – перечень), могут быть включены земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), нежилые помещения, а также отдельно стоящие здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – имущество), не обремененные правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).»,

часть третью дополнить словами «, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом   
от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) часть вторую пункта 4 приложения изложить в следующей редакции:

«Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом   
от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 указанного Федерального закона.»;

3) часть первую пункта 5 приложения изложить в следующей редакции:

«5. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года   
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» запрещается продажа имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) в пункте 7 приложения:

в подпункте 1 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «земельные участки, здания, строения, сооружения»,

подпункт 2 после слов «свободные от прав третьих лиц» дополнить словами «земельные участки,»,

дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

5) здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», закрепленные за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.»;

5) пункт 8 приложения дополнить подпунктом следующего содержания:

«3) принимает предложения муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений о включении в перечень имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, согласованные с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Екатеринбурга, осуществляющими полномочия по управлению отраслями местного хозяйства и социальной сферы, к которым относится деятельность такого муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения.»;

6) пункт 9 приложения изложить в следующей редакции:

«9. Структура перечня включает следующие сведения о земельных участках, нежилых помещениях и отдельно стоящих зданиях:

категория объекта – указывается земельный участок, нежилое помещение или отдельно стоящее здание;

административный район – указывается название административного района города Екатеринбурга, на территории которого расположен объект, включенный в перечень;

кадастровый номер объекта – указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

адрес объекта:

для земельных участков – указывается наименование элемента планировочной структуры, наименование элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка,

для зданий и сооружений – указывается наименование элемента улично-дорожной сети и номер здания или сооружения,

для нежилых помещений – указывается наименование элемента улично-дорожной сети, номер здания или сооружения, номер нежилого помещения;

общая площадь объекта – указывается площадь объекта в квадратных метрах;

целевое назначение объекта – указывается вид разрешенного использования объекта;

правообладатель – указывается вид обременения (хозяйственное ведение, оперативное управление, аренда), сведения о государственной регистрации (вид, дата и номер государственной регистрации) возникновения права хозяйственного ведения, права оперативного управления, права аренды, наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, субъекта малого или среднего предпринимательства – пользователя объекта;

отнесение к памятнику – указывается категория историко-культурного значения памятника (местного значения, регионального значения, федерального значения);

отнесение к категории объектов социальной инфраструктуры для детей – указываются сведения об объектах, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей;

примечание – указываются иные сведения, относящиеся к объекту и имеющие значение для ведения перечня.»;

7) в пункте 10 приложения:

часть первую после слов «Администрации города Екатеринбурга» дополнить словами «муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения»,

после части первой дополнить частью следующей содержания:

«Обращения о включении объектов в перечень, подаваемые муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, должны быть согласованы с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Екатеринбурга, осуществляющими полномочия по управлению отраслями местного хозяйства и социальной сферы, к которым относится деятельность таких муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений.»;

8) в подпункте 4 пункта 13 приложения слова «в течение года» заменить словами «в течение шести месяцев».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применятся к правоотношениям, возникшим с 03.07.2018.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности Екатеринбургской городской Думы.

Временно исполняющий полномочия

Главы Екатеринбурга – Председателя

Екатеринбургской городской Думы В.Н.Тестов