ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы

от 26.10.2004 № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности

муниципального образования «город Екатеринбург»,

и прекращения обременений»

Порядок осуществления приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе формирования условий договоров купли-продажи, заключаемых в ходе приватизации, определен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений» было разработано в соответствии с частью 7 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при необходимости изменения или прекращения обременений в случаях, установленных законом.

Вносимые изменения направлены на приведение Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1 в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений» подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект решения, настоящая Пояснительная записка и Уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет низкую степень регулирующего воздействия по следующим признакам:

проект решения не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

проект решения не предусматривает новые расходы физических и юридических лиц, а также увеличение существующих расходов;

проект решения содержит изменения, связанные с необходимостью приведения документа в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

Муниципальное регулирование проекта решения Екатеринбургской городской Думы о внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1 не изменяет права и обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом или иных органов Администрации города Екатеринбурга.

Права и обязанности субъектов предпринимательства затронуты не будут.

Принятие проекта не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.