Пояснительная записка

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

В связи с принятием Закон Свердловской области от 31.05.2017 N 47-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования "город Екатеринбург" и органами государственной власти Свердловской области" в части возврата с 1 января 2018 г. органам местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» полномочий по разработке и утверждению Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», возникает необходимость разработки и утверждения Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» Решением Екатеринбургской городской Думы.

Предлагаемый проект Решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект решения, настоящая пояснительная записка и уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет высокую степень регулирующего воздействия по следующим признакам:

проект решения устанавливает новые и изменяет существующие обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект решения не предусматривает новые расходы физических и юридических лиц, а также увеличение существующих расходов, в том числе и из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, отмене, изменению, принятию или требующих приостановления их действия в связи с принятием проекта решения Екатеринбургской городской Думы, нет.

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Разработчиком проекта является Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.