ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о проекте решения Екатеринбургской городской Думы

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы

от 23.11.2010 № 74/32 «Об утверждении Положения

«О приеме в собственность

муниципального образования «город Екатеринбург»

имущества, находящегося в частной собственности»

Основания возникновения и прекращения права собственности закреплены Гражданским кодексом Российской Федерации. Статья 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет виды имущества, которые могут находиться в собственности муниципалитетов.

Действующее Решение Екатеринбургской городской Думы от 23.11.2010 № 74/32 устанавливает общие принципы приема имущества в собственность муниципального образования «город Екатеринбург», а также перечень документов, необходимых для принятия решения о приеме в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» имущества от частных (физических и юридических) лиц.

Решение не регулирует вопросы приема имущества из государственной собственности, в том числе от государственных унитарных предприятий.

Изменения, вносимые в Решение Екатеринбургской городской Думы   
от 23.11.2010 № 74/32, направлены на урегулирование процедур, связанных с оформлением прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, передаваемые в муниципальную собственность.

В связи с принятием проекта потребуется внести аналогичные изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 02.07.2012 № 2856 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» имущества, находящегося в частной собственности».

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 23.11.2010 № 74/32 «Об утверждении Положения «О приеме в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» имущества, находящегося в частной собственности» подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект решения, настоящая Пояснительная записка и Уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет среднюю степень регулирующего воздействия по следующим признакам:

проект решения устанавливает обязанность заинтересованного лица предоставлять документ, подтверждающий возникновение у него права собственности или иного права на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, предлагаемое к передаче в муниципальную собственность (если право собственности или иное право на земельный участок возникло у заявителя до 31.01.1998 и не прошло государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости);

проект не изменяет другие обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

проект решения не предусматривает новые расходы физических и юридических лиц, а также увеличение существующих расходов;

проект решения содержит изменения, цель которых – привести Решение Екатеринбургской городской Думы от 23.11.2010 № 74/32 в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Муниципальное регулирование проекта решения Екатеринбургской городской Думы о внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 23.11.2010 № 74/32 не изменяет права и обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом или иных органов Администрации города Екатеринбурга.

Муниципальное регулирование проекта решения Екатеринбургской городской Думы о внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 23.11.2010 № 74/32 затрагивает права и обязанности субъектов предпринимательской деятельности, заинтересованных в передаче принадлежащего им имущества в муниципальную собственность – в части необходимости документального подтверждения наличия у них прав на земельные участки, на которых расположены передаваемые в муниципальную собственность объекты недвижимого имущества.

В связи с принятием проекта потребуется внести аналогичные изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 02.07.2012 № 2856 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» имущества, находящегося в частной собственности».

Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.