|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению  Администрации города Екатеринбурга  от 03.09.2018 № 2155 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы

от 17.02.2009 № 13/72 «Об утверждении Положения «О порядке отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «город Екатеринбург»

и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 13/72 «Об утверждении Положения «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009   
№ 13/72 «Об утверждении Положения «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 25.10.2016 № 34/54) (далее – Решение) следующие изменения:

1) в пункте 1 Приложения 1 «Положение «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – приложение) слова «Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» (далее – Областной закон   
от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ)» исключить;

2) пункт 3 приложения изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года   
№ 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим условиям:

1) для хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств должно быть выполнено хотя бы одно из следующих требований:

1.1) участники хозяйственного общества либо хозяйственного товарищества – Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, общественные или религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды (за исключением инвестиционных фондов) владеют суммарно не более чем 25 процентами долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества или не более чем   
25 процентами голосующих акций акционерного общества, а участники хозяйственного общества либо хозяйственного товарищества – иностранные юридические лица и (или) юридические лица, не являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, владеют суммарно не более чем 49 процентами долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества или не более чем   
49 процентами голосующих акций акционерного общества. Предусмотренное настоящим подпунктом ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, не распространяется:

на участников хозяйственных обществ – иностранных юридических лиц,  
у которых доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, не превышает предельного значения, установленного Правительством Российской Федерации для средних предприятий в соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, и среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, указанного в подпункте «б» пункта 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ (за исключением иностранных юридических лиц, государство постоянного местонахождения которых включено в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

на хозяйственные общества, соответствующие условиям, указанным  
в подпунктах 1.2 – 1.5 настоящего пункта;

1.2) акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

1.3) деятельность хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау)), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно таких хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств – бюджетным, автономным научным учреждениям либо являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования;

1.4) хозяйственные общества, хозяйственные партнерства получили статус участника проекта в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября   
2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;

1.5) учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом от 23 августа 1996 года   
№ 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике». Юридические лица включаются в данный перечень в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при условии соответствия одному из следующих критериев:

юридические лица являются публичными акционерными обществами, не менее 50 процентов акций которых находится в собственности Российской Федерации, или хозяйственными обществами, в которых данные публичные акционерные общества имеют право прямо и (или) косвенно распоряжаться более чем 50 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы таких хозяйственных обществ, либо имеют возможность назначать единоличный исполнительный орган и (или) более половины состава коллегиального исполнительного органа, а также возможность определять избрание более половины состава совета директоров (наблюдательного совета);

юридические лица являются государственными корпорациями, учрежденными в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

юридические лица созданы в соответствии с Федеральным законом   
от 27 июля 2010 года № 211-ФЗ «О реорганизации Российской корпорации нанотехнологий»;

2) среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей не должна превышать следующие предельные значения среднесписочной численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

2.1) до 100 человек для малых предприятий (среди малых предприятий выделяются микропредприятия – до 15 человек);

2.2) от 101 до 250 человек для средних предприятий, если иное предельное значение среднесписочной численности работников для средних предприятий не установлено в соответствии с пунктом 2.1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

3) доход хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, не должен превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

3) в подпункте 5 пункта 5 приложения слова «по состоянию на 1 июля   
2015 года» заменить словами «на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (далее – заявление)»;

4) в пункте 6 приложения:

в подпункте 1 слова «по состоянию на 1 июля 2015 года» заменить словами «на день подачи заявления»,

в подпункте 2 слова «о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» исключить;

5) часть вторую пункта 7 приложения дополнить словами «при соблюдении условий, установленных Федеральным законом от 22 июля   
2008 года № 159-ФЗ»;

6) дополнить приложение пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года   
№ 159-ФЗ арендатор, утративший по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 или 2 пункта 9 настоящего Положения, преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в отношении которого постановлением Администрации города Екатеринбурга принято решение  
об условиях приватизации, предусматривающее преимущественное право арендатора на приобретение данного недвижимого имущества, вправе направить в Департамент заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое недвижимое имущество, в отношении которого арендатором ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.»;

7) в абзаце первом пункта 11 приложения слова «о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (далее – заявление)» исключить;

8) в абзаце втором пункта 11-1 приложения слова «по состоянию на 1 июля 2015 года» заменить словами «на день подачи арендатором заявления»;

9) часть вторую пункта 21 приложения изложить в следующей редакции:

«Решение собственника о согласии на совершение предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендованного субъектом малого или среднего предпринимательства, оформляется в виде постановления Администрации города Екатеринбурга и принимается не ранее чем через 30 дней после направления Департаментом уведомления арендатору или арендаторам недвижимого имущества.»;

10) в пункте 22 приложения слова «получившее согласие Департамента» заменить словами «получившее решение собственника о согласии»;

11) в пункте 23 приложения:

в части первой слова «в установленных Областным законом от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ пределах» исключить,

часть первую дополнить словами «Срок рассрочки оплаты составляет семь лет.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.07.2018, за исключением подпункта 2 пункта 1 настоящего Решения.

3. Подпункт 2 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 01.12.2018.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по муниципальной собственности Екатеринбургской городской Думы.

Временно исполняющий полномочия

Главы Екатеринбурга –

Председателя Екатеринбургской городской Думы В.Н.Тестов